

SOMMER NEWS

2024

Ferienapartments ★★★★★
Birkenhof
Hotel garni



Döbriach am Millstätter See | Austria | www.birken-hof.at

Das Urlaubsparadies für die ganze Familie

Herzlich willkommen!

Genießen Sie einen schönen Urlaub am Millstätter See, dem Juwel Kärntens, inmitten der Nockberge auf der wetterbegünstigten Südseite der Alpen. Beste Voraussetzungen für einen Traumurlaub zwischen Bergen und See als Kombination von aktivem Sport und sanfter Erholung.

Der Birkenhof liegt idyllisch in einem parkähnlichem Ferienareal (7.000 m²) mit lauschigen Plätzen und bietet Eltern und Kindern beste Erholung bei Sport, Spiel und Spaß. Unser modernes Haus hat 12 gemütlich-komfortable Apartments in sonniger Südlage mit Balkon oder Terrasse mit schönem Ausblick auf den Pool samt Gartenanlage. Der Millstätter See ist nur wenige Gehminuten entfernt. Der nächste Fahrradweg und Wanderwege befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Haus. Sauna, Dampfbad, Solarium, kleine Bücherei, Spielothek und ein solarbeheizter Swimming Pool mit großer Liegewiese ergänzen unser Angebot für einen erholsamen Urlaub.

Unser kindergerechtes Ferienparadies bietet den Kleinen und Größeren einen Spielplatz mit großzügiger Erlebnis-Wiese und ein freundliches Spielzimmer.





Unsere komfortablen Familienapartments:

Gehobene **** Ausstattung, alle Apartments haben sonnige Südlage mit Balkon oder Terrasse, E-Heizung, Telefon, Radio, SAT-TV, Safe, Bett-, Tisch- u. Toilettwäsche, W-Lan.

- Type „A“: 50 m², für 1 bis 4 Personen
- Type „B“: 60 m², für 2 bis 5 Personen

- 1 Wohn- und Schlafraum (Doppelbett), Sofa, großzügige Essecke,
- 2 kleine Küche (komplett ausgestattet, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Plattengriller, 2 Kochmüden, Kühlschrank, Grillbesteck)
- 3 Schlafraum, 2 Betten | 3a Schlafraum, 1 Bett
- 4 Vorraum mit Garderobe,
- 5 Dusche (Glaskabine), WC, Waschtisch, Fußbodenheizung
- 6 überdachte Sonnenterrasse oder Balkon, möbliert

Nebenkosten: Ortstaxe pro Person/Nacht ab 18 Jahre € 2,20
Keine Haustiere!

Erholung und Entspannung in herrlicher Landschaft und gesundem Klima.

Preise Sommer 2024 in €

Übernachtung im Apartment Preise pro Apartment/Nacht in €

Apartment-Typ	Saison 1 25.05.-01.06. u. 31.08.-07.09.		Saison 2 01.06.-29.06.		Saison 3 24.08.-31.08.		Saison 4 29.06.-13.07. u. 17.-24.08.		Saison 5 13.07.-17.08.	
	Nacht	Woche	Nacht	Woche	Nacht	Woche	Nacht	Woche	Nacht	Woche
Typ A 2 Personen	111,-	777,-	125,-	875,-	134,-	938,-	178,-	1.246,-	192,-	1.344,-
Typ A 3 Personen	120,-	840,-	144,-	1.008,-	154,-	1.078,-	186,-	1.302,-	205,-	1.435,-
Typ A 4 Personen	130,-	910,-	153,-	1.071,-	164,-	1.148,-	196,-	1.372,-	218,-	1.526,-
Typ B 5 Personen	144,-	1.008,-	168,-	1.176,-	180,-	1.260,-	216,-	1.512,-	239,-	1.673,-
Anreise	täglich		täglich		Sa-Sa / Mi-Mi		Sa-Sa / Mi-Mi		Sa-Sa / Mi-Mi	
Mindestaufenthalt	3 Nächte		3 Nächte		7 Nächte		7 Nächte		7 Nächte	

Bei einem Aufenthalt unter 3 Nächten berechnen wir einen Zuschlag von € 30,- pro Wohneinheit

Inklusivleistungen: Endreinigung, Strom, Heizung, Wasserverbrauch, Gesamtwäsche. Nutzung von Sauna, Dampfbad und Solarium. Fahrräder, Kinderfahrzeuge, Baby/Kleinkinderausstattung (Kinderbett im Tausch), Strandbadeinritt, Parkplatz, W-LAN, Müllstatter See Inclusive Card.
Check in: 15.00-18.00 Uhr. **Check out:** bis 9.00 Uhr.

Die Apartments dürfen nicht über die gebuchte Personenanzahl hinaus belegt werden. **Anzahlung:** € 300,- innerhalb von 7 Tagen.



Unsere umfangreichen Birkenhof-Extras mit MIC stehen Ihnen für Ihren Wohlfühlurlaub kostenlos zur Verfügung:

- Badespaß im hauseigenen beheizten Freischwimmbecken
- Freier Eintritt in Strandbäder am Millstätter See
- In unserer Sauna oder Dampfbad und Solarium finden Sie Erholung nach einer ausgiebigen Wanderung oder Radtour
- Fahrräder für Erwachsene und Kinder
- Tolle Kinderfahrzeuge für unsere „kleinen Gäste“
- Kinderbetreuung mit kunterbuntem Kinder-Spaß-Programm
- Gartengriller beim „Salett“!
- Spielothek, Erwachsenen- und Kinderbibliothek, Wander- u. Radkartenverleih
- Babyausstattung, Buggy, Rückenfrage, Hochstuhl, Kinderbett
- Brötchenservice (Gebühr)
- Waschmaschine, Wäschetrockner (Gebühr)
- W-LAN



Frühling am Millstätter See ...

... wo der Sommer früher beginnt.

Herbstzeit in Kärnten...

... laue Abende, bunte Farben,
Brauchtumsfeste, herrliche Berge und reines Wasser.



mit der KärntenCard

Bei einem Urlaub bis 06. Juli und ab 25. August 2024 erhalten Sie die **KärntenCard** gratis und genießen freien Eintritt in über 100 der schönsten Ausflugsziele in Kärnten (Schiffahrt, Bergbahnen, Mautstraßen, Museen etc.).



„See-Erlebnis“ – Wassersportvergnügen

Erfühlen Sie das weiche, klare Wasser (Trinkwasserqualität) des Millstätter Sees und tauchen Sie ein in das bis zu 26 °C warme Nass. Es laden zahlreiche Strandbäder zum Entspannen aber auch zu jeder Menge Wassersport ein.

Fun & Action mit Schwimmen, Wasserski, Schlepsschirmfliegen, Surfen und Segeln, Tauchen und Bootfahren, bis man genug Sonne, Luft und Lebensfreude getankt hat.



Per pedes oder E-/Mountain-Bike am naturbelassenen Südufer oder über die sanften Hügel der Nockberge

Sanfte Talwanderungen, Wanderwege am Hochplateau, die Almen der Millstätter Alpe, die einzigartigen sanften Grasberge oder aussichtsreiche hochalpine Touren laden ein.

„Der See ist die Mitte – der Weg ist das Ziel“.

Wie wär's am Plateau mit einer Runde Golf mit Seeblick, Klettern an Seefelsen und nach dem Wassersport Entspannung am Pool? Sein mildes Klima verdankt unsere Region den überdurchschnittlich vielen Sonnenstunden.

Auf Wiedersehen im Urlaubsparadies für die ganze Familie!

Auf Wiedersehen im

Ferienapartments ★★★

Birkenhof

Hotel garni



Familie K. Steinberger

Seestraße 72, 9873 Döbriach am Millstätter See, Austria

T +43/4246/7201 | F +43/4246/7201-33

info@birken-hof.at | www.birken-hof.at

